



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADONAČELNIK**

KLASA:

URBROJ:

Glina, 16.10.2014. godine

**GRAD GLINA
Gradsko vijeće
n/r predsjednici
Sanji Štingl-Vlašić, dr.med.**

**PREDMET: Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o stjecanju,
raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada
Gline (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije
broj 18/10.)
- prijedlog, dostavlja se**

Poštovana,

na temelju članka 60. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Gline ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 22/09. – dalje: Poslovnik) upućujem Gradskom vijeću Grada Gline na raspravu i usvajanje prijedlog gore navedenog općeg akta.

Ovlast predstavničkog tijela za donošenje ove Odluke sadržana je u odredbama članka 30. Statuta Grada Gline (Službeni vjesnik broj 16/13., 22/14.)

Uvodno usmeno obrazloženje na sjednici Gradskog vijeća iznijet će zamjenik gradonačelnika Igor Karaturović (članak 25.stavak 2. Poslovnika).

S poštovanjem!

**GRAD GLINA
GRADONAČELNIK**

Milan Bakšić



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD GLINA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:
URBROJ:
Glina, 21.10.2014. godine

Na temelju članka 30. stavka 1. podstavka 3. Statuta Grada Gline (Službeni vjesnik broj 16/13., 22/14.) Gradsko vijeće Grada Gline na 6.sjednici održanoj dana 21.listopada 2014.godine donijelo je

**ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju
nekretninama u vlasništvu Grada Gline**

Članak 1.

U Odluci o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Gline (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 18/10.), u članku 13. stavku 1. točki 2. točka b) mijenja se i glasi:

„b) ponuditelj ne smije imati dospjelih neplaćenih dugovanja prema Gradu Glini po bilo kojoj osnovi kao niti prema trgovačkim društvima u potpunom ili većinskom vlasništvu Grada Gline te niti prema ustanovama i drugim pravnim osobama kojih je osnivač Grad Glina“ .

Članak 2.

U članku 22. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Gline (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 18/10.) dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Podatke o činjenicama iz članka 13.stavka 1. točke b) ove odluke povjerenstvo koje provodi natječajni postupak može prikupiti i službenim putem od ovlaštenih osoba.“

Dosadašnji stavci 2. – 4. postaju stavci 3. – 5.

Članak 3.

Ova odluka primjenjuje se na sve postupke u svezi stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Gline u kojima do dana njenog stupanja na snagu nije donesena konačna odluka.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana nakon dana objave u „Službenom vjesniku“.

**GRAD GLINA
GRADSKO VIJEĆE GRADA GLINE**

Sanja Štingl-Vlašić, dr.med.
predsjednica

Obrazloženje

PRAVNA OSNOVA

U odredbama Statuta Grada Gline (dalje: Statut) sadržane su ovlasti predstavničkog tijela pri odlučivanju o stvarima iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne samouprave. Slijedom toga, prema članku 30. Statuta Gradsko vijeće Grada Gline donosi odluku o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada. Jasno je da je predstavničko tijelo time ovlašteno i na donošenje svake izmjene i dopune iste odluke pa citirana statutarna odredba predstavlja pravnu osnovu za nadležnost Gradskog vijeća Grada Gline.

RAZLOZI ZBOG KOJIH SE ODLUKA DONOSI I PITANJA KOJA SE ODREĐUJU OVOM ODLUKOM

Trenutno važeća Odluka o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Gline donesena je na 10.sjednici predstavničkog tijela održanoj dana 19.listopada 2010.godine u sazivu 2009. – 2013.godine i objavljena je u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije broj 18/10. (objava 28.listopada 2010.godine).

Izmjena i dopuna koje se sada predlažu nisu većeg opsega, međutim, značajne su za praktičnu implementaciju ovoga akta te se pobliže obrazloženje daje u nastavku.

Članak 1.

Ovim se člankom predlaže pobliže definiranje uvjeta natječaja koji se javno objavljuje, a odnosi se na kupoprodaju nekretnina koje su u vlasništvu Grada Gline. Kako je dosadašnji tekst ove odredbe potrebno ispraviti na način da se potanko naznači da svaki sudionik natječaja mora imati izmirene sve obveze prema Gradu Glini i ostalim subjektima u vlasništvu ili pod izravnim upravljanjem Grada, to se predlaže izmjena na opisani način pod točkom b) u članku 13.prvotnog teksta.

Predlagatelj smatra da se predloženom izmjenom na jasniji način definira obveza ponuditelja u natječajnom postupku.

Članak 2.

U praksi primjene ove Odluke točnije kroz provođenje javnih natječaja pokazalo se da je ista manjkava u dijelu kojim se propisuje postupak od strane imenovanog povjerenstva. Naime, iako izrijekom nije propisana obveza ponuditeljima da dostave potvrde nadležnih tijela kako nemaju nepodmirenih dospelih obveza prema tamo navedenim subjektima, u postupanju i u tekstu samog natječaja se obvezivalo ponuditelje da iste potvrde dostavljaju. Uočeno je da navedena obveza nije potrebna niti nužna za zakonitu provedbu postupka budući da je osnovni uvjet provedba javnog natječaja i prodaja nekretnine prema tržišnoj cijeni najpovoljnijem ponuditelju.

Stoga se u članku 2. predlaže i otvara mogućnost povjerenstvu koje provodi javnonatječajni postupak raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Gline da samostalno prikuplja podatke o stanju nepodmirenih obveza ponuditelja odnosno podatke druge vrste (primjerice, ukoliko ponuditelj nije evidentiran pri gradskim pravnim osobama i u evidenciji obveznika komunalne naknade i drugih gradskih prihoda).

Predloženom izmjenom se olakšava provođenje javnog natječaja i ničim ne dira u zakonske obveze o načinu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Gline.

Ostale odredbe ovoga članka dobivaju novu numeraciju.

Članak 3.

Ovom se odredbom propisuje primjena izmjene i dopune Odluke tako da će se po njoj postupati i u već započetim postupcima u kojima nije donesena konačna odluka o prispjelim ponudama. Niti ovime se ne ugrožava načelo zakonitosti raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Gline.

Članak 4.

Određuje se trenutak stupanja na snagu ove Odluke kao obvezni sadržaj svakog općeg akta i predlaže se da to bude prvoga dana nakon javne objave, upravo iz razloga koji su ranije izneseni pod obrazloženjem uz članak 2. prijedloga, u prvom redu, kako bi se postojeći postupci odvijali i okončali bez odugovlačenja.

POTREBNA SREDSTVA ZA PROVEDBU ODLUKE

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osiguravati dodatna sredstva u proračunu Grada Gline.

OSTALO

U pripremnim materijalima dostavlja se i tekst prvotne Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Gline (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 18/10.).